

# 賃貸マンション

「大宮駅」より徒歩14分

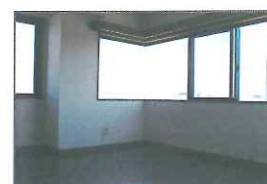
## ベルモーズマンション 3階 4LDK

賃料 **185,000** 円

- ・大宮駅西口 大通り沿い!
- ・バス通り沿いの物件!

### 物件概要

- 所在地/さいたま市大宮区上小町 576-1
- 交通/JR高崎線「大宮」駅より徒歩 14 分
- 建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建 3 階部分
- 築年月/平成 8 年 5 月
- 占有面積/121.63 m<sup>2</sup> (36.79 坪)
- 現況/入居中
- 引渡し/2月末頃



**オートロック付き!**  
**エレベーター 7フロア!**



### 賃貸条件

礼金/1ヶ月 敷金/2ヶ月  
 賃貸期間/2年間・更新可  
 更新料/新賃料1.5ヶ月分  
 家財保険/21,000円(2年間)  
 借家人賠償保険要  
 共益費/月10,000円  
 駐車場/月16,500円(税込)【機械式】  
 設備/都市ガス・エアコン1基・給湯器(追炊き)  
 ガスコンロ3口・BSアンテナ  
 必要書類/入居者:住民票 保証人:印鑑証明  
 法人:登記簿謄本等



※図面と現況に相違ある場合は、現況のとおりとします



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1(フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

# 株式会社 岡安不動産

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

定休日: 毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専任