

# 中古住宅

## 加須市 上崎

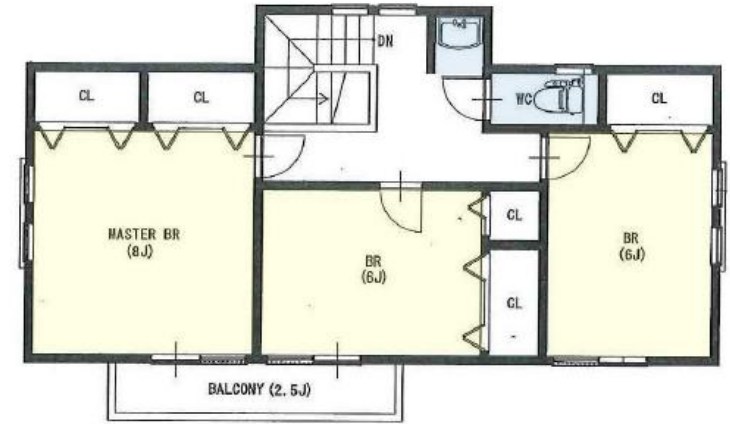
# 4LDK

土地 **163.12** 坪  
建物 **37.82** 坪

# 価格 2,300 万円

### 物件概要

- ◆ 所在地／加須市上崎 2374-1
- ◆ 交通／東武伊勢崎線「加須」駅バス10分  
バス停「下崎」停歩26分
- ◆ 都市計画／市街化調整区域
- ◆ 用途地域／指定無
- ◆ 建ぺい率／60% 容積率／200%
- ◆ 地目／宅地 土地権利／所有権
- ◆ 地積／539.25㎡(163.12坪)
- ◆ 建物／木造コロニアル葺2階建  
1階72.04㎡ 2階52.99㎡ 延125.03㎡
- ◆ 設備／公営水道、集落排水
- ◆ 築年月／平成21年8月
- ◆ 現況／空家
- ◆ 引渡／即



※図面と現況に相違あるときは現況のとおりとします。



## 土地広々！！

## ★太陽光付き★



**学区** 田ヶ谷小学校.....1500m  
 騎西中学校.....2700m

**住宅ローンお支払い例**  
 借入金額 **2,300** 万円 返済期間 **30** 年  
 変動金利 0.47% (元利均等返済)

月々 **68,511 円**  
 (ボーナス払いなし)



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

## 株式会社 岡安不動産

TEL **0480-85-2331**  
 FAX **0480-85-8778**

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専属専任