

# 中古住宅

久喜市  
菖蒲町小林

# 5LDK

土地 **132.17** 坪  
建物 **53.47** 坪

価格 **1,980** 万円

### 物件概要

所在地/埼玉県久喜市菖蒲町大字小林字京手 2489-2  
 交通/JR高崎線「桶川」駅バス14分『野々宮』停歩14分  
 都市計画/市街化調整区域  
 用途地域/指定無  
 地目/宅地 土地権利/所有権  
 地積/436.94㎡ (132.17坪)  
 建物/木造瓦葺2階建  
 1階106.41㎡ 2階70.38㎡ 延176.79㎡  
 倉庫/35.89㎡ (木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建)  
 築年月/平成12年4月築  
 設備/東京電力・公営水道・個別プロパン  
 現況/空き家  
 引渡/即



### 住宅ローンお支払い例

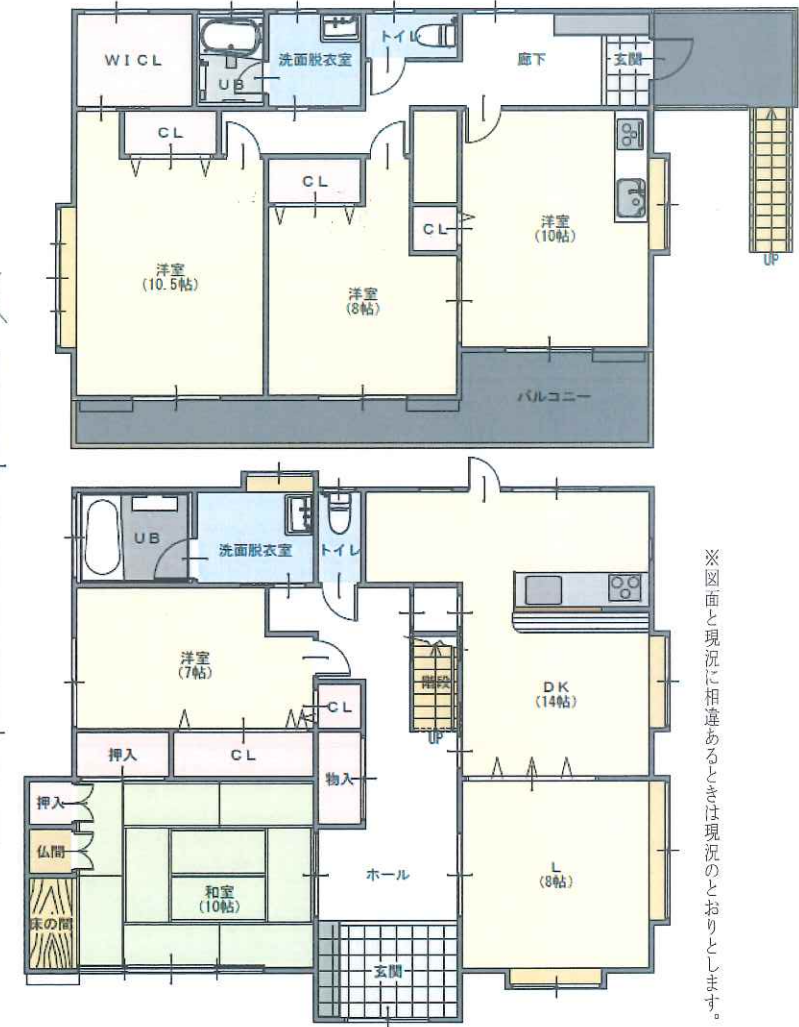
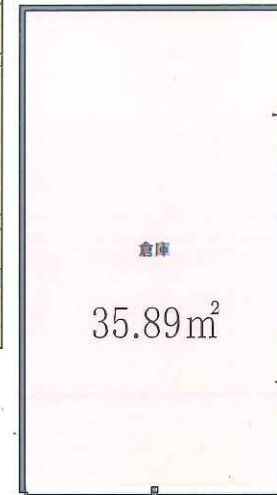
借入金額 **1,800** 万円 返済期間 **25** 年  
 変動金利 0.470%(元利均等返済)

月々 **63,605** 円  
 (ボーナス払いなし)



玄関・水廻り別 2世帯住宅

学区 小林小学校・・・徒歩 5分  
 南中学校・・・徒歩 19分



※図面と現況に相違あるときは現況のとおりとします。



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1(フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南となり)

株式会社 **岡安不動産**

TEL0480-85-2331  
 FAX0480-85-8778

定休日: 毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専属専任