

# 中古住宅

久喜市  
菖蒲町三箇

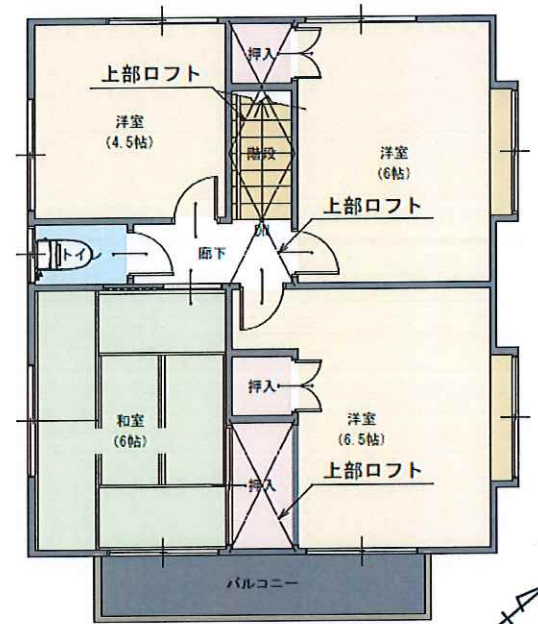
5LDK 土地 67.82 坪  
建物 27.88 坪

価格 1,580 万円

- 物件概要**
- ◇ 所在地 / 久喜市菖蒲町三箇 807-3・8・5・9
  - ◇ 交通 / JR 宇都宮線「白岡」駅バス 16 分  
『三箇上出』停歩 4 分
  - ◇ 都市計画 / 市街化区域
  - ◇ 用地地域 / 第 1 種中高層住居専用地域
  - ◇ 建ぺい率 / 70% 容積率 / 200%
  - ◇ 土地権利 / 所有権
  - ◇ 地積 / 宅地 224.21 m<sup>2</sup> (67.82 坪)  
セットバック 2.56 m<sup>2</sup> (0.77 坪)
  - ◇ 建物 / 木造スレート葺 2 階建  
1 階 44.71 m<sup>2</sup> 2 階 47.46 m<sup>2</sup> 延 92.17 m<sup>2</sup>
  - ◇ 設備 / 公営水道・プロパン 浄化槽  
エアコン・照明
  - ◇ 築年月 / 平成 11 年 5 月
  - ◇ 現況 / 空家 引渡し / 即



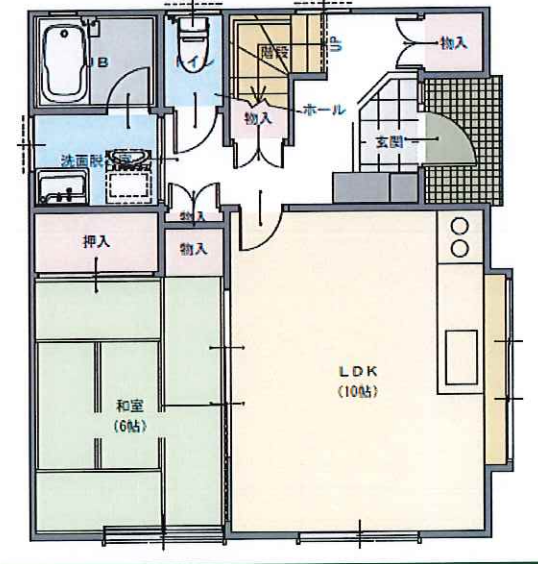
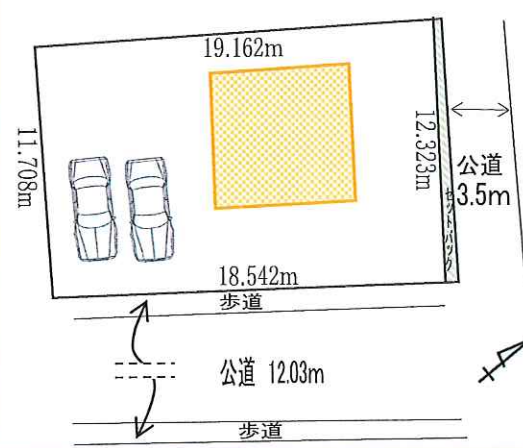
学区  
三箇小学校  
菖蒲中学校



角地 駐車スペース3台



- information**
- モラージュ菖蒲 ..... 車 4分
  - マミーマートウエルシア ..... 徒歩 7分
  - 菖蒲郵便局 ..... 徒歩 11分



※図面と現況に相違あるときは現況のとおりとします。



埼玉県知事免許 (7) 第 15473 号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇 6 2 0 6 - 1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

株式会社 **岡安不動産**

TEL 0480-85-2331  
FAX 0480-85-8778

定休日: 毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様  
専属専任