

# 中古住宅

久喜市  
菖蒲町三箇

# 5LDK

土地 67.82 坪  
建物 27.88 坪

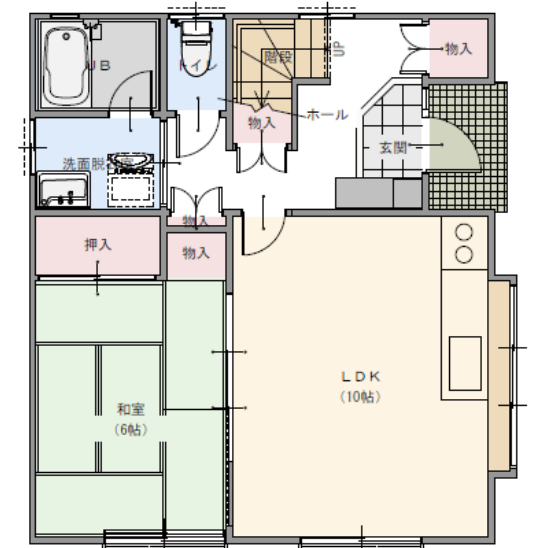
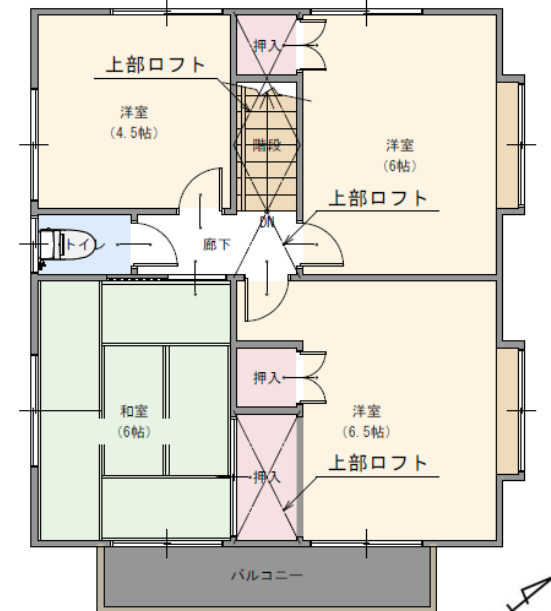
価格 1,500 万円

## 物件概要

- 所在地/久喜市菖蒲町三箇 807-3-8-5-9
- 交通/JR 宇都宮線「白岡」駅バス 16 分  
『三箇上出』停歩 4 分
- 都市計画/市街化区域
- 用地地域/第 1 種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/70% 容積率/200%
- 土地権利/所有権
- 地積/宅地 224.21 m<sup>2</sup>(67.82 坪)  
セットバック 2.56 m<sup>2</sup>(0.77 坪)
- 建物/木造スレート葺 2 階建  
1 階 44.71 m<sup>2</sup> 2 階 47.46 m<sup>2</sup> 延 92.17 m<sup>2</sup>
- 設備/公営水道・プロパン 浄化槽  
エアコン・照明
- 築年月/平成 11 年 5 月
- 現況/空家 引渡し/即



学区  
三箇小学校  
菖蒲中学校

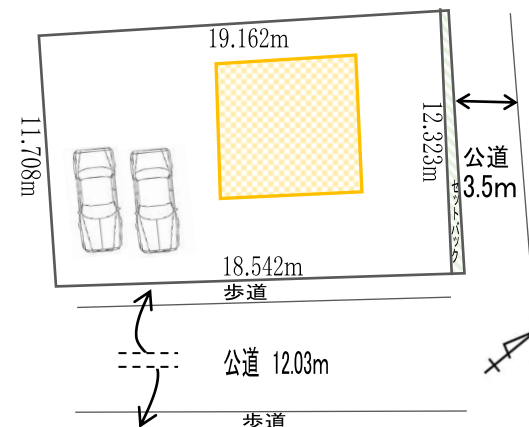


## 角地 駐車スペース3台



## information

- モラージュ菖蒲 .....車 4分
- ミニマートウエルシア .....徒歩 7分
- 菖蒲郵便局 .....徒歩 11分



※図面と現況に相違あるときは現況のとおりとします。



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1(フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

# 株式会社 岡安不動産

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

取引態様

定休日: 毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

専属専任