

# 中古住宅

久喜市  
菖蒲町菖蒲

# 5K

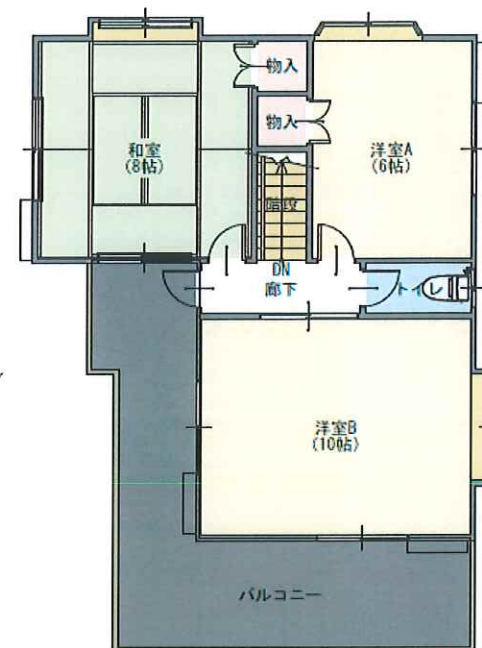
土地 45.01 坪

建物 32.06 坪 価格

# 980 万円

### 物件概要

- ◇ 所在地 / 久喜市菖蒲町菖蒲 5006-4
- ◇ 交通 / JR 東北線「久喜」駅バス 19 分  
『仲井』 徒歩 5 分
- ◇ 都市計画 / 市街化区域
- ◇ 用地地域 / 第 1 種中高層住居専用地域
- ◇ 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
- ◇ 地目 / 宅地
- ◇ 土地権利 / 所有権
- ◇ 地積 / 148.81 m<sup>2</sup> (45.01 坪)
- ◇ 建物 / 木造瓦葺 2 階建  
1 階 58.79 m<sup>2</sup> 2 階 47.20 m<sup>2</sup> 延 105.99 m<sup>2</sup>
- ◇ 設備 / 公営水道・公共下水・プロパン
- ◇ 築年月 / 平成 3 年 12 月
- ◇ 現況 / 空家 引渡し / 即



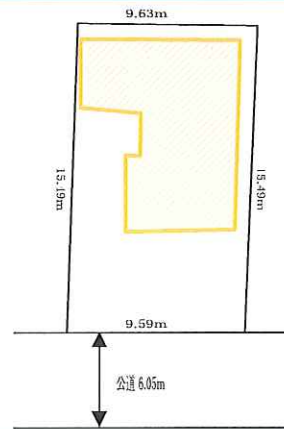
### 学区

菖蒲東小学校  
菖蒲中学校



### information

- モラージュ菖蒲 ..... 徒歩 11 分
- ヤオコー菖蒲店 ..... 徒歩 9 分
- ローソン久喜菖蒲店 ..... 徒歩 8 分
- 菖蒲郵便局 ..... 徒歩 2 分



※図面と現況に相違あるときは現況のとおりとします。



埼玉県知事免許 (7) 第 15473 号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇 6206-1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

株式会社 岡安不動産

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専属専任