

# 売地

久喜市  
菖蒲町菖蒲

土地 **75.02** 坪

価格 **680** 万円

## 物件概要

所在地／久喜市菖蒲町菖蒲 658-2・658-4  
 交通／JR宇都宮線「久喜」駅よりバス 21分  
 JR高崎線「桶川」駅バス 21分  
 『菖蒲神社前』停歩 4分  
 都市計画／市街化区域  
 用途地域／第二種住居地域  
 建ぺい率／60% 容積率／160%  
 土地権利／所有権 地目／畑  
 地積／248.00 m<sup>2</sup>  
 現況／更地 引渡／相談（農転受理通知後）  
 ※水道・本下水・都市ガス 前面道路に配管有り



セキ薬品・・・徒歩 6分  
 コメリ・・・徒歩 3分  
 ムサシ・・・車 4分  
 ヤオコー・・・車 4分



学区  
 菖蒲小学校  
 菖蒲中学校

★ モラージュ菖蒲店至近 ★



建築条件なし！



※実測図ではありません 図面と現況に相違ある場合は現況のとおりとします



埼玉県知事免許（7）第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1（フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南となり）

株式会社 **岡安不動産**

TEL0480-85-2331  
 FAX0480-85-8778

取引態様

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

専属専任