

# 売地 **バラの町** **伊奈町!!** 北足立郡伊奈町大字小室



ニューシャトル「伊奈中央」駅  
徒歩600m

土地価格 **1,780** 万円

建築条件付  
※参考イメージパースです

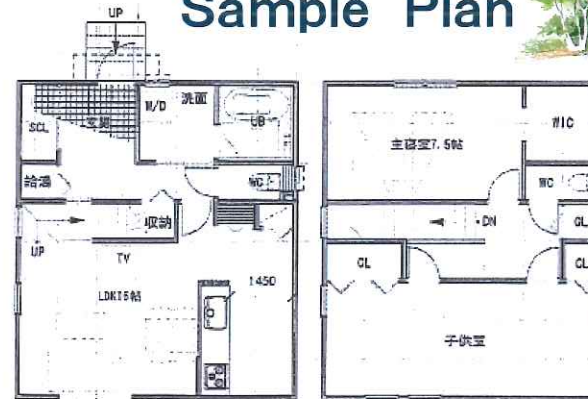
## 物件概要

- ◆ 所在地／北足立郡伊奈町大字小室字久保 9588-5  
伊奈町中部特定土地区画整理事業 48 街区 26 画地
- ◆ 交通／ニューシャトル「伊奈中央」徒歩 8 分
- ◆ 土地権利／所有権
- ◆ 地目／畑・山林 現況／更地
- ◆ 都市計画／市街化区域
- ◆ 地区計画／伊奈中部地区計画
- ◆ 用途／第一種住居地域  
第一種低層住居専用地域
- ◆ 建ぺい率／50% 60% 容積率／80% 200%
- ◆ 面積／別記
- ◆ 建築条件／B 区画  
3ヶ月以内に建築請負契約を締結する
- ◆ 引渡し／農転受理通知後
- ◆ 設備／プロパン



建築 株式会社 **アーバンホーム**  
施工

## Sample Plan



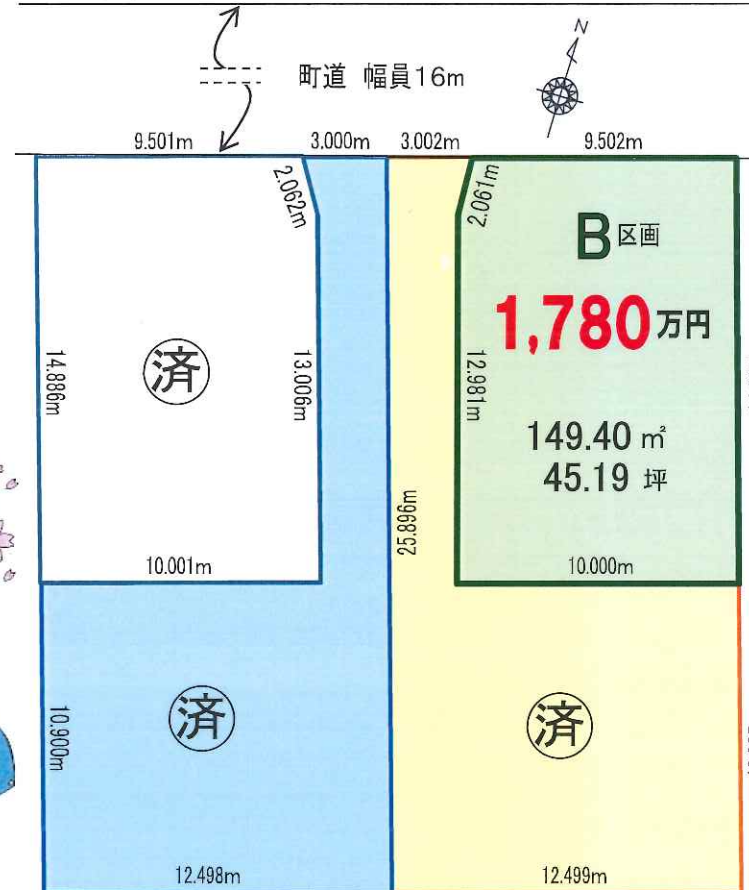
A 区画  
土地建物合計 **2,895** 万円

**2LDK 28.00** 坪

建物  
本体  
価格 **1,415** 万円 税込

(外構工事別途・付帯工事別途)

町道 幅員16m



- ◆ **UNICUS 伊奈**  
ショッピングモール・・・徒歩 22 分
- ◆ 伊奈町役場・・・徒歩 6 分
- ◆ ウエルシア・・・徒歩 6 分
- ◆ みちのこ保育園・・・徒歩 8 分
- ◆ 伊奈中学校・・・徒歩 10 分
- ◆ 小室小学校・・・徒歩 23 分
- ◆ 伊奈学園・・・徒歩 24 分



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南となり)



株式会社 **岡安不動産**

TEL **0480-85-2331**  
FAX **0480-85-8778**

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

売主