

# 売地

伊奈町  
小室

A区画  
B区画 **52.70 坪**

価格 **1,450 万円**

※諸条件相談可

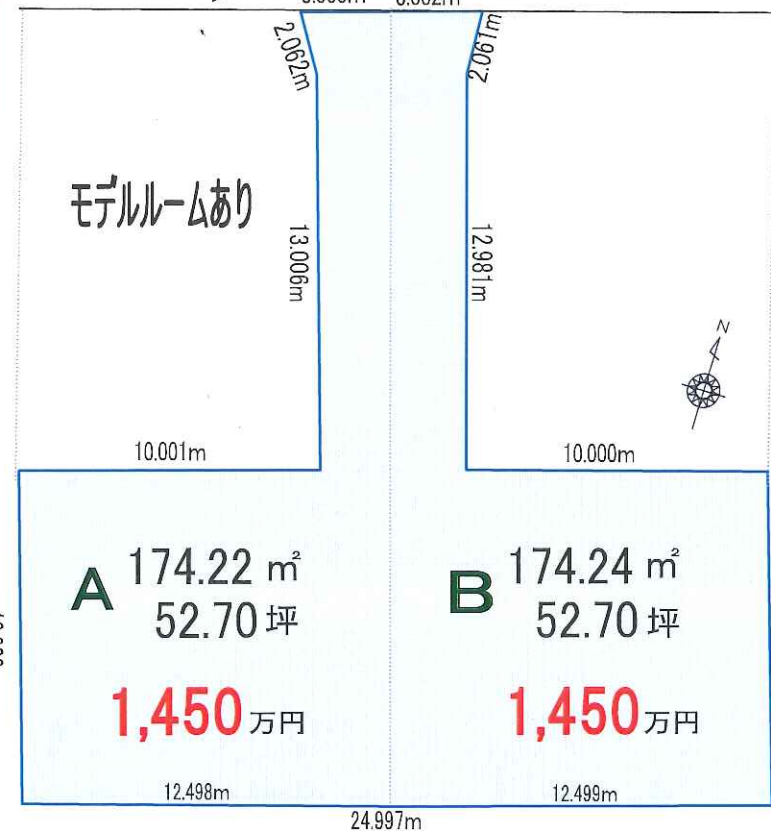
- ◆ 所在地／北足立郡伊奈町大字小室字久保 9588-3・9588-4  
伊奈町中部特定土地区画整理事業 48 街区 26 画地
- ◆ 交通／ニューシャトル「伊奈中央」徒歩 8 分
- ◆ 土地権利／所有権
- ◆ 地目／畑・山林 現況／更地
- ◆ 都市計画／市街化区域
- ◆ 地区計画／伊奈中部地区計画
- ◆ 用途／第一種住居地域  
第一種低層住居専用地域
- ◆ 建ぺい率／50% 60% 容積率／80% 200%
- ◆ 面積／A区画 174.22 m<sup>2</sup>(52.70 坪)  
B区画 174.24 m<sup>2</sup>(52.70 坪)
- ◆ 引渡し／農転受理通知後
- ◆ 設備／プロパン



### UNICUS 伊奈

- ショッピングモール・・・徒歩 22 分
- 伊奈町役場・・・徒歩 6 分
- ウエルシア・・・徒歩 6 分
- みちのこ保育園・・・徒歩 8 分
- 伊奈中学校・・・徒歩 10 分
- 小室小学校・・・徒歩 23 分
- 伊奈学園・・・徒歩 24 分

町道 幅員16m  
3.000m 3.002m



ニューシャトル「伊奈中央」駅まで600m  
徒歩 8分



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

株式会社 **岡安不動産**

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専属専任