

# 売地

久喜市  
菖蒲町柴山枝郷

# 土地135.29坪

# 価格 630万円

## information

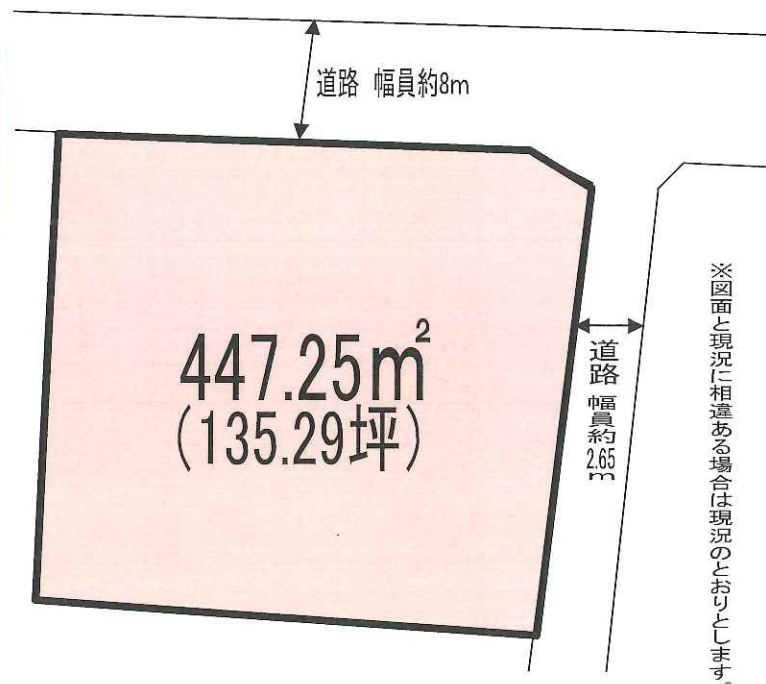
- 大山郵便局 ……徒歩 5分
- セブンイレブン ……徒歩15分
- ドラッグストアセイムス ……車 5分
- グリーンセンター ……車 6分
- 三須医院 ……車 7分

※都市計画法第34条第12号の地域に住宅が建築可能な方  
久喜市または隣接する蓮田市・白岡市・幸手市・加須市・杉戸町・宮代町・桶川市・鴻巣市の市街化調整区域に20年以上居住する6親等以内の親族を有する方等の条件があります。



### 物件概要

所在地／久喜市菖蒲町柴山枝郷字小ノ上237番4、237番13  
交通／JR宇都宮線「蓮田」駅よりバス17分  
『小川橋』停歩4分  
都市計画／市街化調整区域 無指定  
建ぺい率／70% 容積率／200%  
土地権利／所有権 地目／宅地  
地積／447.25㎡ (135.29坪)  
現況／更地  
引渡／現況渡し  
備考／上水道・集落排水  
その他／**建築できる方に一定の条件あり**



※図面と現況に相違ある場合は現況のとおりとなります。

学区  
栢間小学校 ……2400m  
菖蒲南中学校 ……2400m



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南となり)

株式会社 **岡安不動産**

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

取引態様

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

専属専任