

# 売地

蓮田市  
高虫小日洋

# 160.00 坪

価格

# 480 万円

## 物件概要

所在地／蓮田市高虫小日洋 1295-6  
 交通／JR 宇都宮線「蓮田」駅下車バス 20 分  
 バス停「歓喜寺」徒歩 2 分  
 ニューシャトル「内宿」駅下車 車 6 分  
 都市計画／市街化調整区域  
 用途地域／無指定(都市計画法第 34 条 12 号区域)  
 地目／畑  
 地積／529 m<sup>2</sup>(160.00 坪)  
 建ぺい率／60% 容積率／200%  
 土地権利／所有権  
 現況／更地 引渡／農転許可通知後  
 設備／集落排水  
 上水道(県道 77 号線より 引込可)  
 要セットバック  
 備考／**建築できる方に一定の条件あり**



※都市計画法第 34 条第 12 号の地域に住宅が建築可能な方  
 蓮田市または隣接する さいたま市(見沼区・岩槻区)・桶川市・上尾市  
 久喜市・白岡市・伊奈町の市街化調整区域に 20 年以上居住する 6 親等  
 以内の親族を有する方等の条件があります。  
 ※開発許可等の費用が別途必要となります。

## information

### UNICUS伊奈

ショッピングモール・・・車 6分  
 カインズホーム・・・車 10分  
 マルエツ伊奈・・・車 8分  
 伊奈病院・・・車 9分



※イメージパースです

学区 **平野小学校**  
**平野中学校**



埼玉県知事免許(7)第15473号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇6206-1(フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

株式会社 **岡安不動産**

TEL0480-85-2331  
 FAX0480-85-8778

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

取引態様

専属専任