

# 売地 421坪 (上物有)

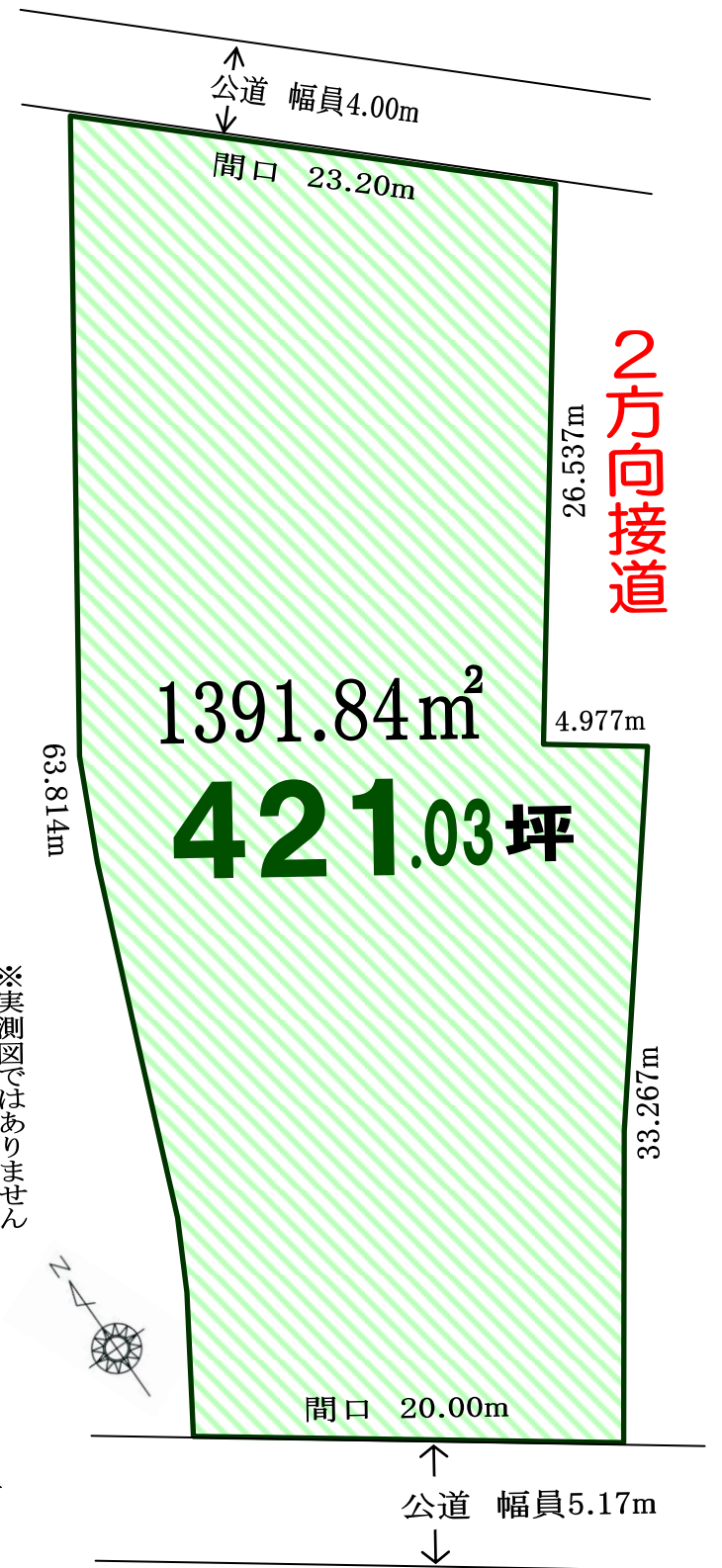
久喜市 菖蒲町菖蒲

価格 1,980万円

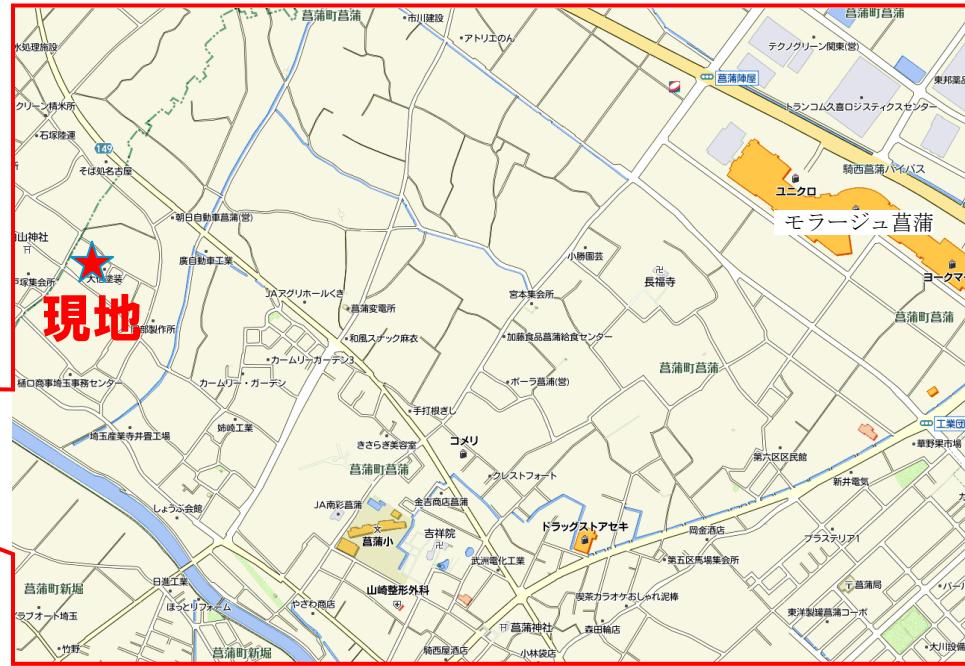
JR宇都宮線「久喜」駅バス23分  
「菖蒲仲橋」停歩16分 JR高崎線「桶川」駅も利用可

### 物件概要

- ◆ 所在地／久喜市菖蒲町菖蒲 1250-1 他
- ◆ 都市計画／市街化調整区域 都市計画法 34 条 12 の地域
- ◆ 建ぺい率／60% 容積率／200%
- ◆ 地目／宅地（除外申請不要） 土地権利／所有権
- ◆ 地積／1391.84 m<sup>2</sup> (421.03 坪)
- ◆ 設備／公営水道、本下水（未接続）
- ◆ 現況／古家あり（建替可） 引渡し／即（現況渡し）



※都市計画法第 34 条第 12 号の地域に建築可能な方:久喜市又は隣接する蓮田市・白岡町・幸手市・加須市・杉戸町・宮代町・桶川市・鴻巣市の市街化調整区域に 20 年以上居住する 6 親等以内の親族を有する方等の条件があります。(久喜市内の市街化調整区域に住宅を建築の場合)



※実測図ではありません  
図面と現況に相違がある場合、現況優先とします



埼玉県知事免許（7）第 1 5 4 7 3 号 〒346-0104 久喜市菖蒲町三箇 6 2 0 6 - 1 (フォレオ菖蒲 蔦屋書店菖蒲店の南どなり)

株式会社 岡安不動産

TEL0480-85-2331  
FAX0480-85-8778

取引態様

定休日：毎週水曜日  
<http://www.okayasu-re.co.jp>

一般媒介